

COMUNE DI FRAZZANO'
Città Metropolitana di Messina

N. 22 Reg.

del 31.03.2022

COPIA DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE PER ACCOGLIENZA PROFUGHI UCRAINI

L'anno duemilaventidue il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 20,20 e segg., nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE		PRESENTI	ASSENTI
1. DI PANE Gino	SINDACO	X	
2. LIIRO' PELUSO Carmelo	VICE SINDACO		X
3. FRAGALE Marisa	ASSESSORE	X	
4. MANCARI Antonio	ASSESSORE	X	
5. CASTROVINCI Marzia	ASSESSORE	X	

PRESIEDE il Sindaco Ing. Gino Di Pane

Risulta assente il Vice Sindaco Liirò Peluso Carmelo (Giustificato)

PARTECIPA il Segretario Comunale D.ssa Francesca Calarco

Il **Presidente**, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato la cui proposta, presentata dal Area Amministrativa che di seguito integralmente si riporta:

PROPOSTA DI DELIBERA N. 34 DEL 31/03/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE PER ACCOGLIENZA PROFUGHI UCRAINI

IL SINDACO

PREMESSO

- che a far data dal 24 febbraio corrente anno è in atto uno scontro diplomatico-militare tra Russia ed Ucraina;
- che si assiste all'aggravarsi dell'attuale situazione di crisi legata agli eventi bellici per cui si rende necessario far fronte alle eccezionali esigenze di accoglienza derivanti dal prevedibile consistente afflusso in Italia di cittadini ucraini in fuga dal conflitto;
- che con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 febbraio 2022, pubblicata nella G.U. n. 58 del 10 marzo 2022, è stato dichiarato, fino al 31 dicembre 2022, lo stato di emergenza,
- in relazione all'esigenza di assicurare soccorso ed assistenza alla popolazione ucraina sul territorio nazionale;

ATTESO CHE anche il comune di di Frazzanò vuole dare il proprio contributo nella gestione dell'emergenza militare offrendo accoglienza ai profughi ucraini;

DATO ATTO CHE si intende mettere a disposizione strutture abitative da destinare alla prima accoglienza di cittadini ucraini, sia di proprietà del Comune, che di privati che manifestassero la disponibilità a concederle in comodato d'uso gratuito al Comune per le finalità di cui all'oggetto;

RITENUTO, a tal fine, procedere all'approvazione di uno schema di comodato d'uso gratuito da sottoscrivere con l'eventuale comodante;

VISTO lo schema predisposto dall'Ufficio preposto che allegato alla presente ne fa parte integrante e sostanziale;

ATTESO CHE in atto nessun onere finanziario ed economico graverà sul Bilancio Comunale;

VISTI

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n° 30/2000 e ss.mm.ii.;
- il vigente O.A.EE.LL. della Regione Siciliana, approvato con L.R. 15/03/1963 n. 16 e
- successive modificazioni ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale vigente;

SI PROPONE

1) **DI APPROVARE** lo Schema di Comodato d'uso tra il Comune di Frazzanò e l'eventuale comodante, per l'uso di un immobile finalizzato solo ed esclusivamente all'accoglienza dei profughi ucraini;

2) **DI AUTORIZZARE** il Responsabile dell'Area Amm.va alla sottoscrizione del suddetto Comodato d'uso;

3) **DI DARE ATTO** che la stipula del presente Comodato d'uso non comporterà in atto nessun onere finanziario ed economico a carico del Bilancio Comunale;

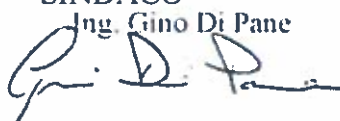
4) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'area Amministrativa l'espletamento di tutti gli adempimenti gestionali consequenziali all'adozione del presente provvedimento;

5) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii., stante la necessità e l'urgenza di provvedere.

IL PROPONENTE

SINDACO

Ing. Gino Di Pane



CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE

L'anno duemilaventidue, il giorno _____ il mese di _____ in Frazzano'

TRA

Il Comune di Frazzanò, nella persona del _____, sig. _____,
nato a _____ (____) il _____ e residente a _____ (____) in
Via _____ n. _____ C.F. _____
_____ (di seguito comodatario)

e il Sig. _____, nato a _____ (____) il _____ e residente a
_____ (____) in Via _____ n. _____
C.F. _____ (di seguito comodante),

ai sensi degli artt. 1803 e seg. del Codice civile

PREMESSO

- che a far data dal 24 febbraio corrente anno è in atto uno scontro diplomatico-militare tra Russia ed Ucraina;
- che si assiste all'aggravarsi dell'attuale situazione di crisi legata agli eventi bellici per cui si rende necessario far fronte alle eccezionali esigenze di accoglienza derivanti dal prevedibile consistente afflusso in Italia di cittadini ucraini in fuga dal conflitto;
- che con delibera del Consiglio dei Ministri del 28 febbraio 2022, pubblicata nella G.U. n. 58 del 10 marzo 2022, è stato dichiarato, fino al 31 dicembre 2022, lo stato di emergenza, in relazione all'esigenza di assicurare soccorso ed assistenza alla popolazione ucraina sul territorio nazionale;
- che anche il comune di San Frazzanò vuole dare il proprio contributo nella gestione dell'emergenza militare offrendo accoglienza ai profughi ucraini
- che a tal fine, con nota prot n.----- del----- il Sig. _____, ha comunicato la disponibilità a concedere in comodato d'uso gratuito al Comune di Frazzanò l'immobile _____, sito in via _____, da destinare all'accoglienza dei profughi ucraini;

Tutto quanto sopra premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. Il Sig. _____ concede l'immobile sopra indicato in comodato d'uso gratuito al Comune di Frazzanò, nella persona del _____, Sig. _____, il quale dichiara di accettarlo;
2. L'immobile, oggetto del comodato, dovrà essere destinato all'accoglienza dei profughi ucraini.
3. La durata del presente contratto viene tra le parti stabilita per tutta la durata dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 28 febbraio 2022, pubblicata nella G.U. n. 58 del 10 marzo 2022 fatta salve eventuali proroghe.

4. Al termine del rapporto di comodato il comodatario si impegna a riconsegnare l'immobile al comodante nello stato in cui esso si trovava al momento della consegna, con esclusione del normale deperimento d'uso. Eventuali contestazioni sullo stato dell'immobile, dovranno essere rilevate dal comodante, in forma scritta, entro dieci giorni dalla riconsegna del bene immobile.
5. Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile sono a carico esclusivo del comodatario. Le spese straordinarie, necessarie od urgenti, saranno a carico del comodante.
6. Il comodatario, fatto salvo il consenso scritto da parte del comodante, non potrà cedere il presente contratto o concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile. E' inoltre vietato al comodatario di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti. La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione ipso jure del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.
7. Alla scadenza del contratto, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario resteranno acquisite al comodante senza obbligo di compenso.
8. Il Comodante ha diritto di ispezionare o far ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto, e, di utilizzare, eccezionalmente l'immobile, previa comunicazione scritta e conseguente consenso del comodatario.
9. Il comodatario è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi per i danni causati per sua colpa da fughe di gas, perdite di acque ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dei locali.
10. Tutte le spese del presente atto ed accessorie, compresa la registrazione presso il competente Ufficio, sono a carico del comodatario che se le assume.
11. Tutte le clausole di cui ai punti che precedono, sono valide ed efficaci tra le parti. Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.
12. A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.
13. Le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate - oralmente e prima della sottoscrizione della presente Contratto - le informazioni di cui all'articolo 13 del D. Lgs. n. 196/2003 recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" circa il trattamento dei dati personali conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del Contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che spettano loro in virtù dell'art. 7 della citata normativa.
14. Per ogni controversia sorgente dal presente contratto le parti espressamente concordano che il Foro competente è quello di Patti.

Frazzanò _____

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

COMUNE DI FRAZZANO'

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto *Dr. Antonio MILETI*, Responsabile dell'Area Amministrativa, esprime parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 31/03/2022

Responsabile Area Amministrativa
Dr. Antonio MILETI

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto *Dr. Antonio MILETI*, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, **ATTESTA**, che l'approvazione del presente provvedimento:

comporta (ovvero) **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere **FAVOREVOLE** (ovvero) **NON FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Data 31/03/2022

Il Responsabile dell'Area
Economico-Finanziaria
Dr. Antonio Mileti

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO;

VISTO che ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/1990, recepito dalla L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso parere:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere favorevole;
- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità contabile, parere favorevole.

VISTO il vigente O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

DELIBERA

DI APPROVARE LA SUINDICATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

SUCCESSIVAMENTE

IL PRESIDENTE

Stante l'urgenza di provvedere in merito, propone di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento;

LA GIUNTA MUNICIPALE

SENTITA la proposta del Presidente;

VISTA la Legge Regionale n. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

DELIBERA

DI DICHIARARE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL PRESENTE PROVVEDIMENTO

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

IL PRESIDENTE
Il Sindaco
F.to Ing. Gino Di Pane

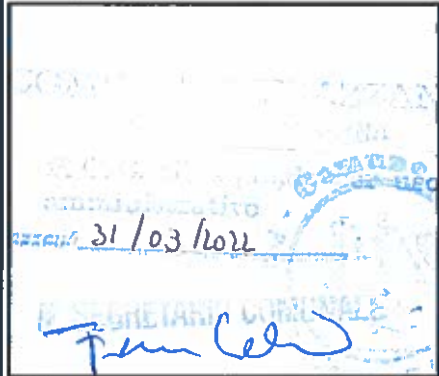
L'Assessore Anziano
F.to Fragale Marisa

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Francesca Calarco

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Li 31/03/2022

Il Segretario Comunale: F.to D.ssa Francesca Calarco

	CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile, CERTIFICA che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni quindici consecutivi, dal _____ al _____ al n..
	Frazzanò li L'Istruttore Amm.vo F.to Castrovinci Ermelinda Il Segretario Comunale F.to D.ssa Francesca Calarco

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

È stata trasmessa ai capigruppo consiliari il _____ prot. n. _____ (art.15, comma 4° LR n.41/91)

Il Responsabile del Servizio:

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 31/03/2022

! ! decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1, LR . n.41/91)

il giorno stesso dell'adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 2° L.R. .41/91)

Frazzanò li

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Francesca Calarco